

WONING TE KOOP

Parallelweg 26 25
Hierden

Vraagprijs
€ 475.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 102.50m **ca. 317m³**

Perceeloppervlakte Bouwjaar
ca. 481m² **2012**



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen in het groen met alle gemakken Rust, ruimte en comfort op kleinschaligpark "Onze Woudstee". Deze vrijstaande woning (2012) biedt gelijkvloers wonen dankzij een slaapkamer op de begane grond. Perfect voor natuurliefhebbers die toch alle voorzieningen binnen handbereik willen. Locatie Het bosrijke park "Onze Woudstee" combineert een groene, beschutte ligging met optimale bereikbaarheid. De uitgestrekte Veluwe bossen en de indrukwekkende zandverstuiving liggen op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Harderwijk bereik je in tien minuten fietsen - met zijn gevarieerde winkelaanbod, restaurants en gezellige terrasjes aan het water.

Indeling

Begane grond Eigen parkeerplaats voor twee auto's. Entree met hal, meterkast, toilet, bijkeuken en slaapkamer. Lichte woonkamer met houten vloer, grote raampartijen en schuifpui naar de tuin. Open keuken in lichte uitvoering met voldoende werk- en bergruimte en complete apparatuur. Ruime slaapkamer, ideaal voor gelijkvloers wonen. Bijkeuken met wasmachineaansluiting, cv-ketel en trap naar boven.

Eerste verdieping Royale overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. Moderne badkamer in lichtblauw met donkere houten accenten en gietvloer. Uitgerust met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en hangtoilet.

Buitenruimte Veranda met drie lichtkoepels. Tuin rondom met volop privacy, zonneterras, gazon en gevarieerde beplanting. Ruim tuinhuis en beregeningssysteem.

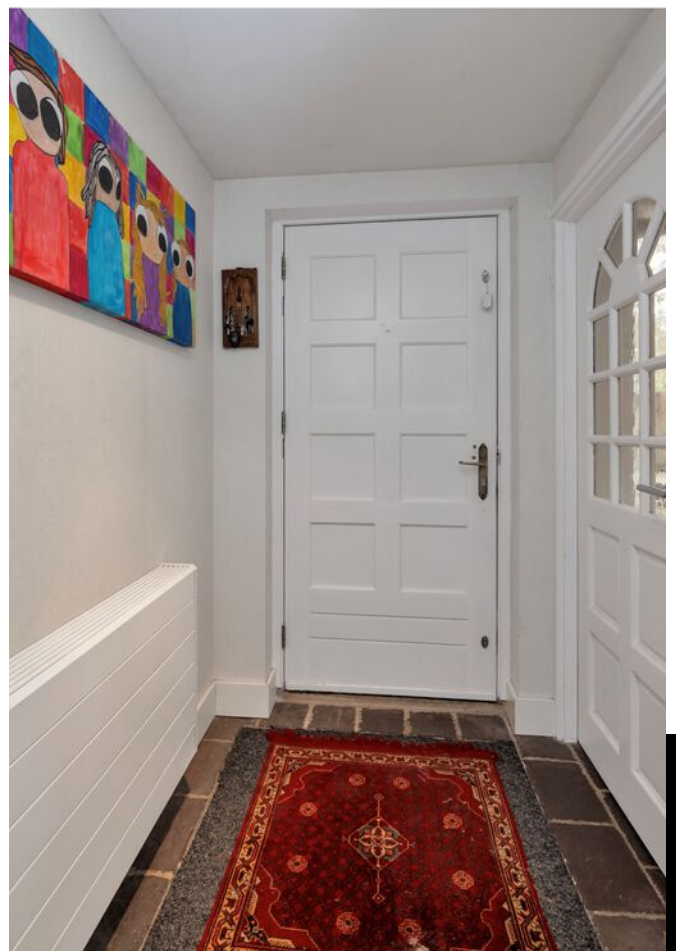
Parkgegevens Eigen grond. VvE-lidmaatschap verplicht. Parkkosten ca. € 445,- per jaar. Water ca. € 1,55 per m³. Afval € 1,96 per zak (60 liter).

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 102 m²
- Perceeloppervlakte: 481 m²

- Bouwjaar: 2012
- Energielabel: C
- Slaapkamer op begane grond
- Vrijstaand met veel privacy

Bezichtiging Nieuwsgierig geworden? Neem vrijblijvend contact op voor een bezichtiging. Alle informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















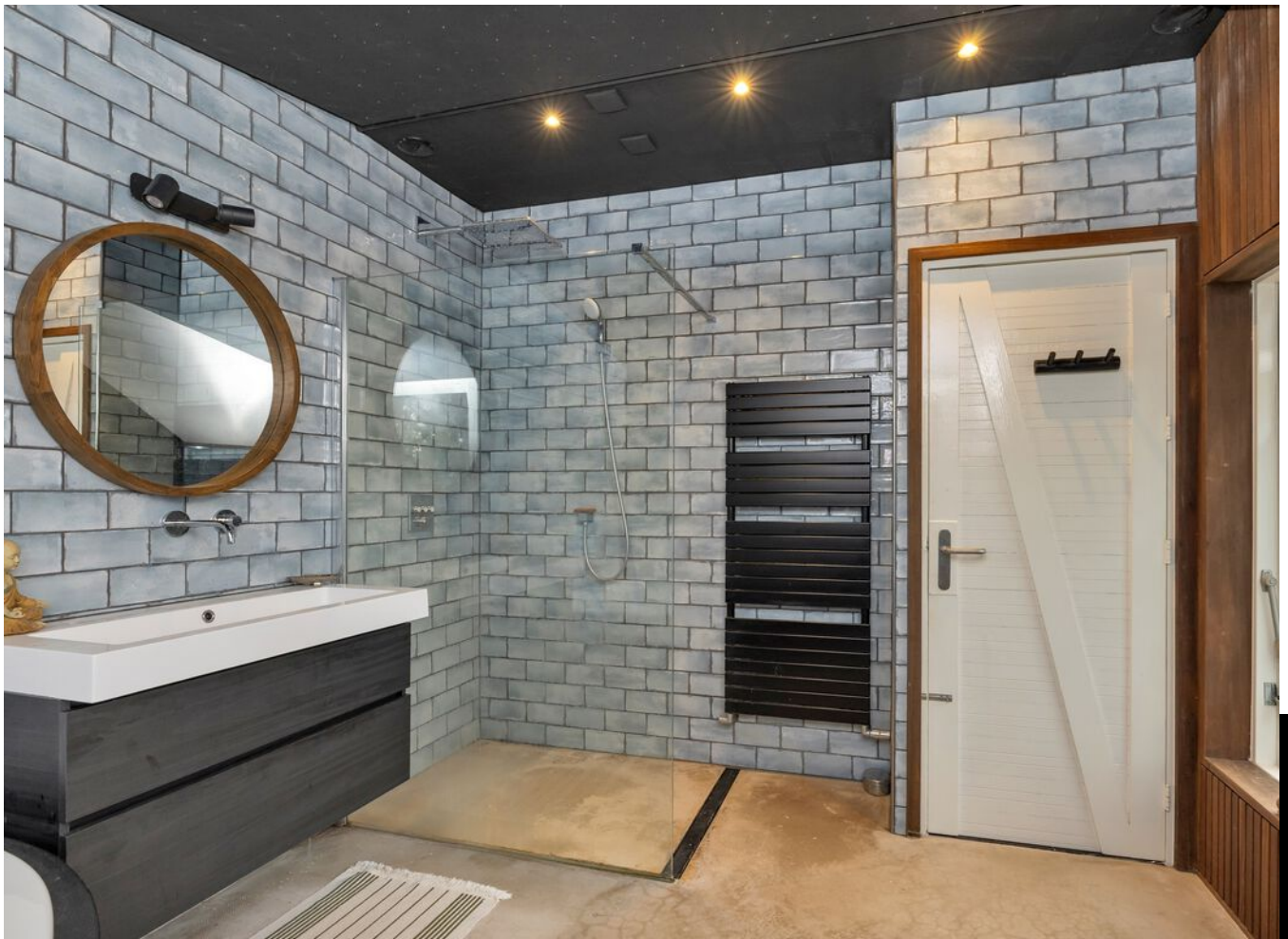


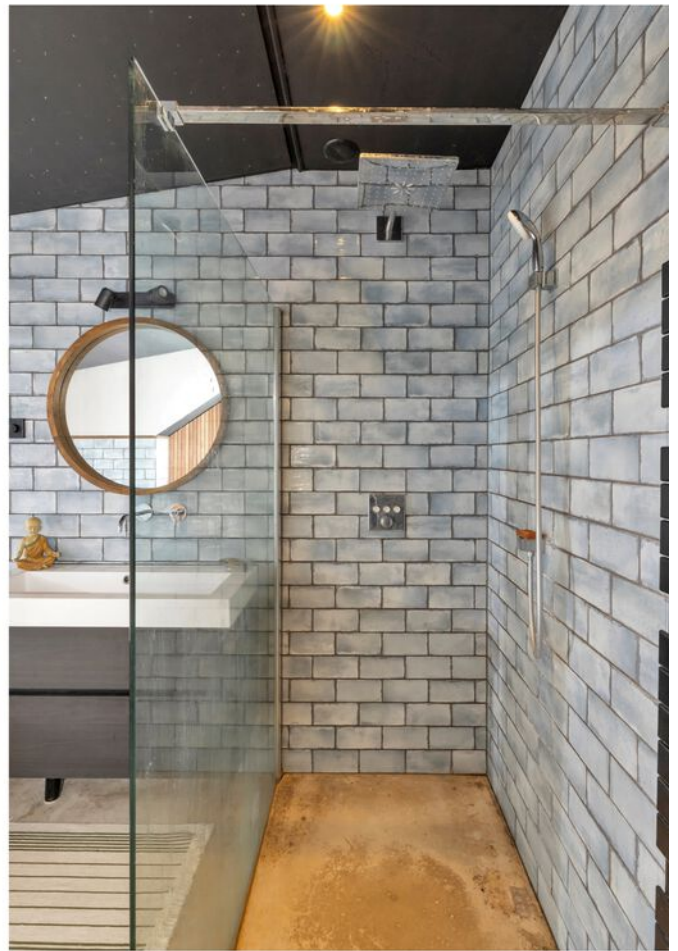




















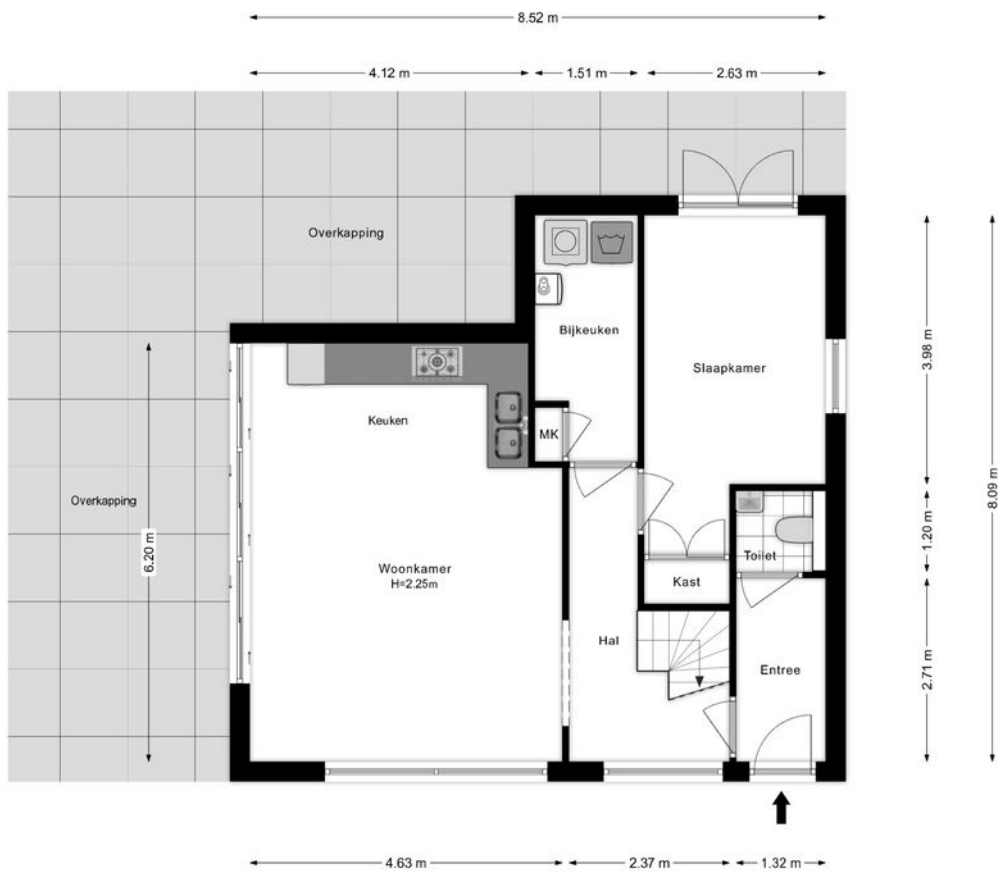








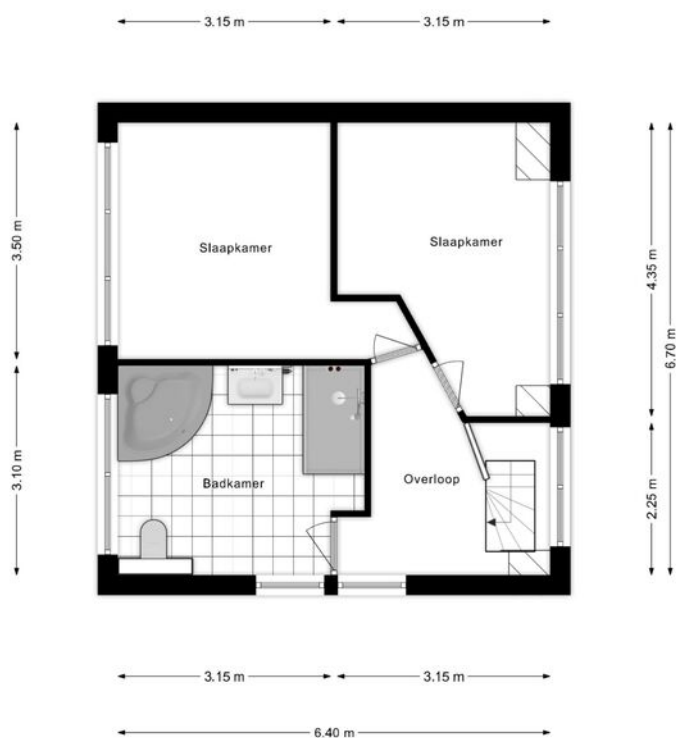
PLATTEGROND



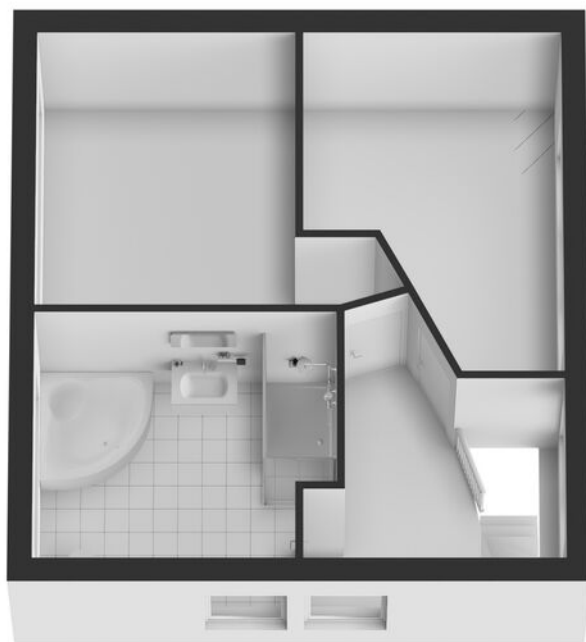
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parallelweg 25

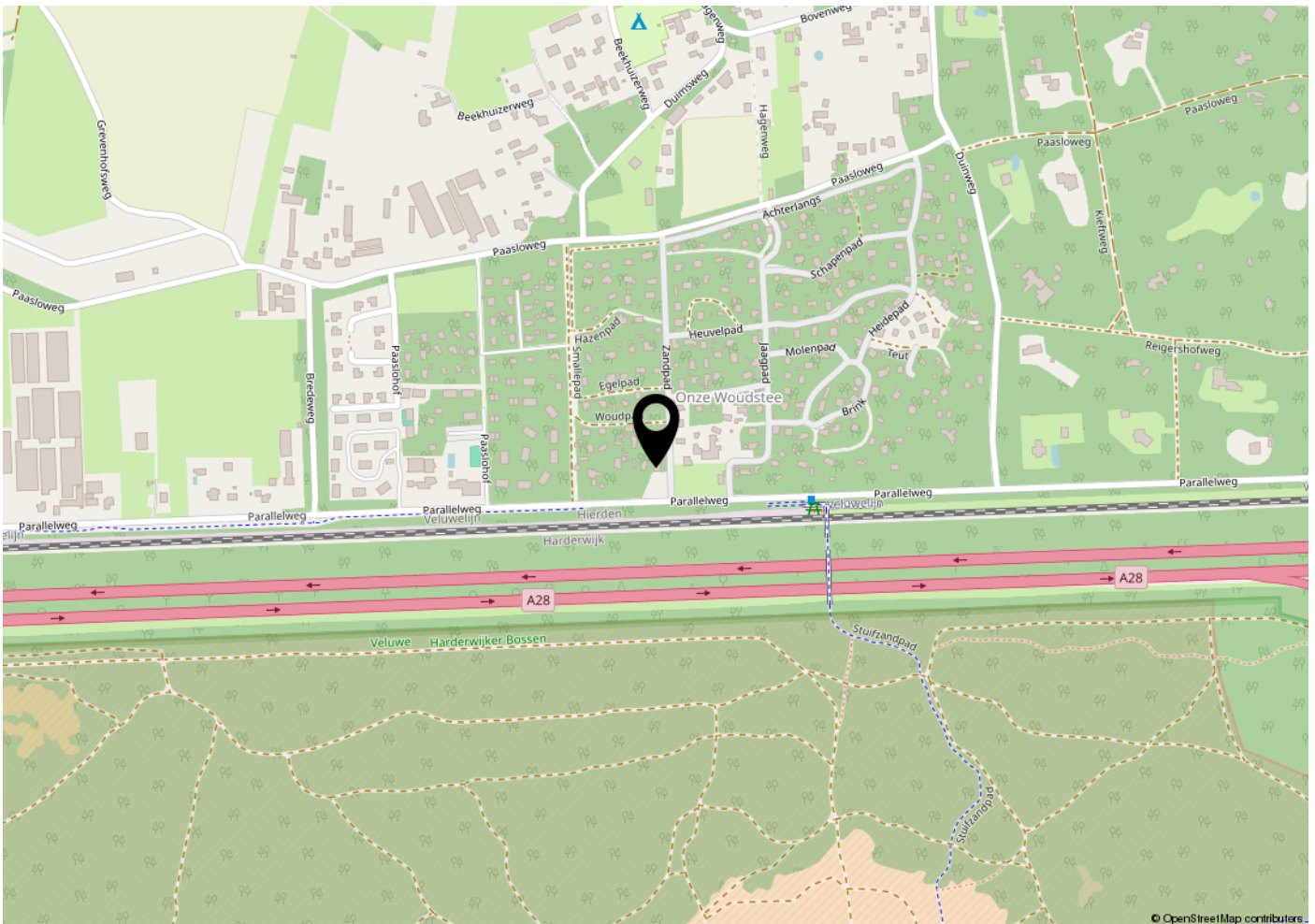
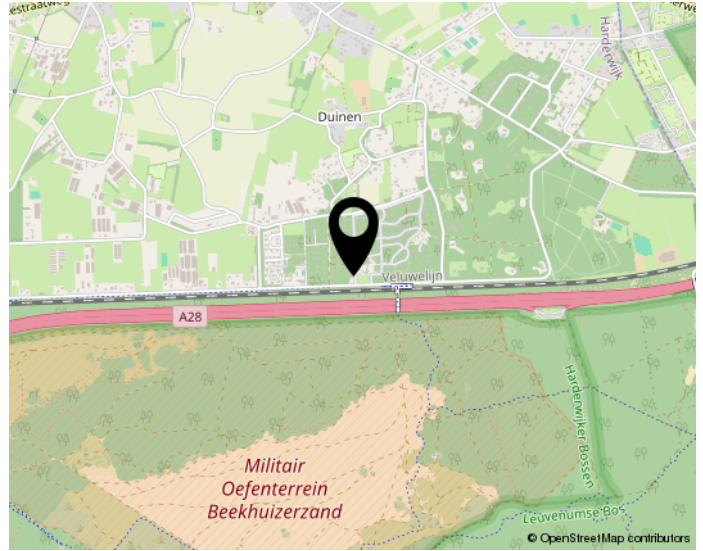
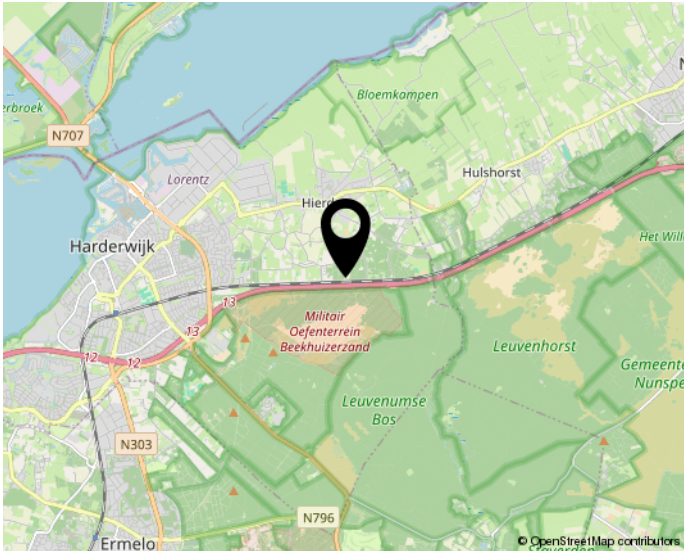


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harderwijk	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1289	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

parallelweg26 25.nl



Parallelweg 26 25, Hierden



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl